



SISTEMES URBANÍSTICS
SISTEMES PER LA MOBILITAT
Sistema viari:
Xt Xarxa viària territorial
Xu Xarxa viària urbana
Xub Xarxa viària urbana
Xcv Complement de viarietat
Xa Aparcament
Xf Sistema ferroviari

SISTEMES D'ESPACIS LLIBRES
Vpl Sistema de places i jardins urbans
Vpu Sistema de parcs urbans
Vpt Sistema de parcs de transició
H Sistema hidrogràfic

SISTEMES D'EQUIPAMENTS I SERVEIS TÈCNICS
Es Equipament sanitari-assistencial
Ed Equipament docent
Ee Equipament esportiu
Ec Equipament socio-cultural
Ea Equipament administratiu i serveis
Ex Altres equipaments
Et Dotacions d'àmbit supramunicipal
Er Reserva d'equipaments
Eu Espai lliure
S Sistema de serveis tècnics i ambientals
D Sistema d'habitatge dotacional públic

ZONES EN SÒL URBÀ
NUCLI ANTIC, CODI 1
1a Nucli antic
1b Nucli antic, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ TANCADA, CODI 3
3 Edificació en ordenació tancada
EDIFICACIÓ EN ORDENACIÓ OBERTA, CODI 4
4a Edificació oberta amb espais públics associats
4b Edificació oberta amb espais comunitaris

EDIFICACIÓ EN FILERA, CODI 5
5a Edificació de cases agrupades, alineades a via
5b Edificació de cases agrupades, separades de via
5c Edificació de cases agrupades, ordenació singular
EDIFICACIÓ EN UNIFAMILIAR AILLADA, CODI 6
6a Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la compacta
6b Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la petita
6c Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la mitjana
6d Edificació en unifamiliars aïllades, parcel·la gran

ACTIVITAT INDUSTRIAL, CODI 7
7a Indústria entremetigera
7b Indústria aïllada
7c Indústria singular
TERCIARI I DOTACIONS PRIVADES, CODI 8
8a Serveis terciaris i comercials entremetigera
8b Serveis terciaris i comercials aïllada
8c Serveis terciaris i comercials singular
ZONA DE REPROGRACIÓ I TRANSFORMACIÓ, CODI 10
10 Zona activitat econòmica de reprogramació

CATEGORIES DEL SÒL NO URBANITZABLE
SÒL RÚSTIC
13 Rústic
SÒL DE PROTECCIÓ ESPECIAL
14 Serratada
14* Serratada, parc natural
15 Terrasses del Ripoll
16 Plana Vallesana
17 Conca del Ripoll

RÈGIM DEL SÒL
Limit de terme municipal
Limit de classificació
Limit de sector
Limit de qualificació
Limit indicatiu de qualificació

CONDICIONS D'EDIFICACIÓ I PARÀMETRES
Alineació de carrer o via
Fondària edificable, Canvi d'alçada
Fondària màxima edificable
Nombre de plantes màxim
Referència a carrer o parcel·la
Pati d'illa amb ocupació total
Separació mínima a l'alineació de via
Porxos: Pas lliure en planta baixa

CATÀLEG DE BENS A PROTEGIR
Bé Cultural d'Interès Nacional (BCIN)
Bé Cultural d'Interès Local (BCL)
Bé de Protecció Urbanística (BPU)
Altres Béns
Jaciments arqueològics
CATÀLEG DE CONSTRUCCIONS EN SÒL NO URB.
Edificació catalogada

PROTECCIONS URBANÍSTIQUES
Reserva viària
Reserva ferroviària
Limit inundabilitat (Q100)
Limit inundabilitat (Q500)
Línia d'edificació
Franja protecció
Ampliació B-124

PLA D'ORDENACIÓ URBANÍSTICA DE CASTELLAR DEL VALLES
PLANS D'ORDENACIÓ
5. ORDENACIÓ DETALLADA DEL SÒL URBÀ
full d4
AJUNTAMENT DE CASTELLAR DEL VALLES
DIN A1 Escala 1:1.000

Generació en Castellar del Valles
Departament de Territori i Sostenibilitat
Direcció General d'Ordenació del Territori i Urbanisme
Aprovat definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de Catalunya en sessió de 13 de juliol de 2016
L'actitud de la seva prescripció és d'obligació
El secretari
M. Teresa Jorjés i Prats

13 SET. 2016
El secretari